



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BĐS MIỀN ĐÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30/2026/QĐ/MĐC-TGD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 06 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá bán nhà ở xã hội của dự án Nhà ở xã hội tại
Chung cư nhà Nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất 2,85 ha,
phường Hồ Nai, Thành phố Đồng Nai.**

Địa điểm: phường Hồ Nai, Thành phố Đồng Nai.

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BĐS MIỀN ĐÔNG

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị quyết số: 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về Thí điểm
một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi
tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về Quy định
chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025
của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra phương án xác định giá bán số 09/TT/ACC ngày
01/6/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Hội Xây Dựng Đồng Nai ;

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1 Phê duyệt giá bán nhà ở xã hội của dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất 2,85 ha,
phường Hồ Nai, Thành phố Đồng Nai, với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên dự án:** Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Hồ Nai, Thành phố Đồng Nai.
- Tên công trình:** Chung cư Nhà ở xã hội
- Địa điểm xây dựng dự án:** phường Hồ Nai, Thành phố Đồng Nai
- Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông.

5. Địa chỉ liên lạc: Số 129-131, đường Lê Lợi, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh

6. Người quyết định: Ông Trần Đăng Toàn; Chức vụ: Tổng Giám đốc.

7. Đơn vị tư vấn Thẩm tra phương án xác định giá bán: Công ty TNHH Tư vấn Hội Xây Dựng Đồng Nai.

8. Quy mô xây dựng:

- Tổng diện tích đất chung cư Nhà ở xã hội: 21.536,1 m².
- Quy mô dân số: khoảng 2.852 người
- Tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở xã hội: 120.274,5 m²
- Tổng diện tích sử dụng nhà ở xã hội: 76.446,1 m².
- Số lượng căn hộ nhà ở xã hội để bán: 1.382 căn.

9. Giá bán:

Giá bán bình quân cho 1m² (một mét vuông) diện tích sử dụng (thông thủy) với hệ số K_i = 1 bình quân gia quyền là **25.605.000** đồng (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng).

Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu, sáu trăm lẻ chín nghìn đồng.

Giá bán trên chưa bao gồm kinh phí bảo trì, phí quản lý và phí vận hành chung cư.

Kèm theo Phương án xác định giá bán Nhà ở xã hội đã được thẩm tra, Quyết định phê duyệt

Điều 2. Sau khi quyết định này được phê duyệt, các Phòng/Ban liên quan thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông thực hiện theo quyết định này.

Điều 3. Các Ông (Bà) Phó Tổng giám đốc, Giám đốc chức năng và Trưởng các Phòng/Ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PLDA, Ban DMĐT
- Lưu: VT.



Trần Đăng Toàn